

Auf der Teufelsinsel 28 - 66386 St. Ingbert - Telefon (06894) 8950438 - Telefax (06894) 8950439
info@sachs-immo.de - www.sachs-immo.de



DIESES EINFAMILIENHAUS KÖNNTE IHRES SEIN

Angebot: 210.000 Euro

**Einfamilienhaus in 66892 Bruchmühlbach-Miesau
(OT Vogelbach), Steinstr. 5**

OBJEKTDATEN

Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 2
Anzahl Gäste WC: 1
Baujahr: ca.1961
Terrassenanbau: ca. 1977
Zustand: Sanierungsbedürftig

Keller: Ja
Wohnfläche: ca. 115 m²
Grundstücksgröße: 2.491 m²
Garage: 1 (Massiv)
Garten: Ja
Bezugsfrei ab: sofort
Heizung: Ölheizung



KOSTEN

Kaufpreis: 210.000,- €
Kaufnebenkosten:

- Käuferprovision: 3,57 % ink. MwSt.
- Grunderwerbsteuer: 5,0 %
- Notar u. Grundbuchkosten: 2 %

ZIMMERAUFTEILUNG

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Esszimmer / Wohnzimmer, Terrassenanbau, Badezimmer

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Toilette, Balkon

Kellergeschoss: Badezimmer, Abstellräume, Waschküche, Heizungsraum

360 GRAD AUFNAHME VERFÜGBAR



360° - vogelbach

VR-Easy präsentiert den 360°-Rundgang: vogelbach

 vr-easy.com

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus für Handwerker!

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Garage befindet sich in Bruchmühlbach-Miesau (OT Vogelbach).

Das Gebäude wurde ca. 1961 in Massivbauweise errichtet. Im Jahr 1977 wurde die geschlossene Terrasse angebaut.

Das Einfamilienhaus muss saniert werden und eignet sich daher hervorragend für Handwerker.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Terrassenanbau mit viel Platz und ein Badezimmer. Das Haus überzeugt durch eine gemütliche Raumaufteilung.

Im Obergeschoss befindet sich eine Toilette, zwei große Schlafzimmer und ein Balkon.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Badezimmer, eine Waschküche, mehrere Abstellräume sowie ein Heizungsraum.

Der Garten verfügt über eine gemütliche Holzhütte im hinteren Bereich.



**IDEAL FÜR
NATURLIEBHABER**



UNTERLAGENÜBERSICHT

- 2 D Grundrisse
- Wohngebäudeversicherung
- Grundbuchauszug
- Flurkarte

GRUNDRISS

Erdgeschoss



Obergeschoss



Grundriss - unverbindliche, nicht maßstabsgetreue Darstellung

IMPRESSIONEN

Esszimmer / Wohnzimmer



Küche



Terrassenanbau



Schlafzimmer



Treppenaufgang



Toilette



Balkon



LAGE

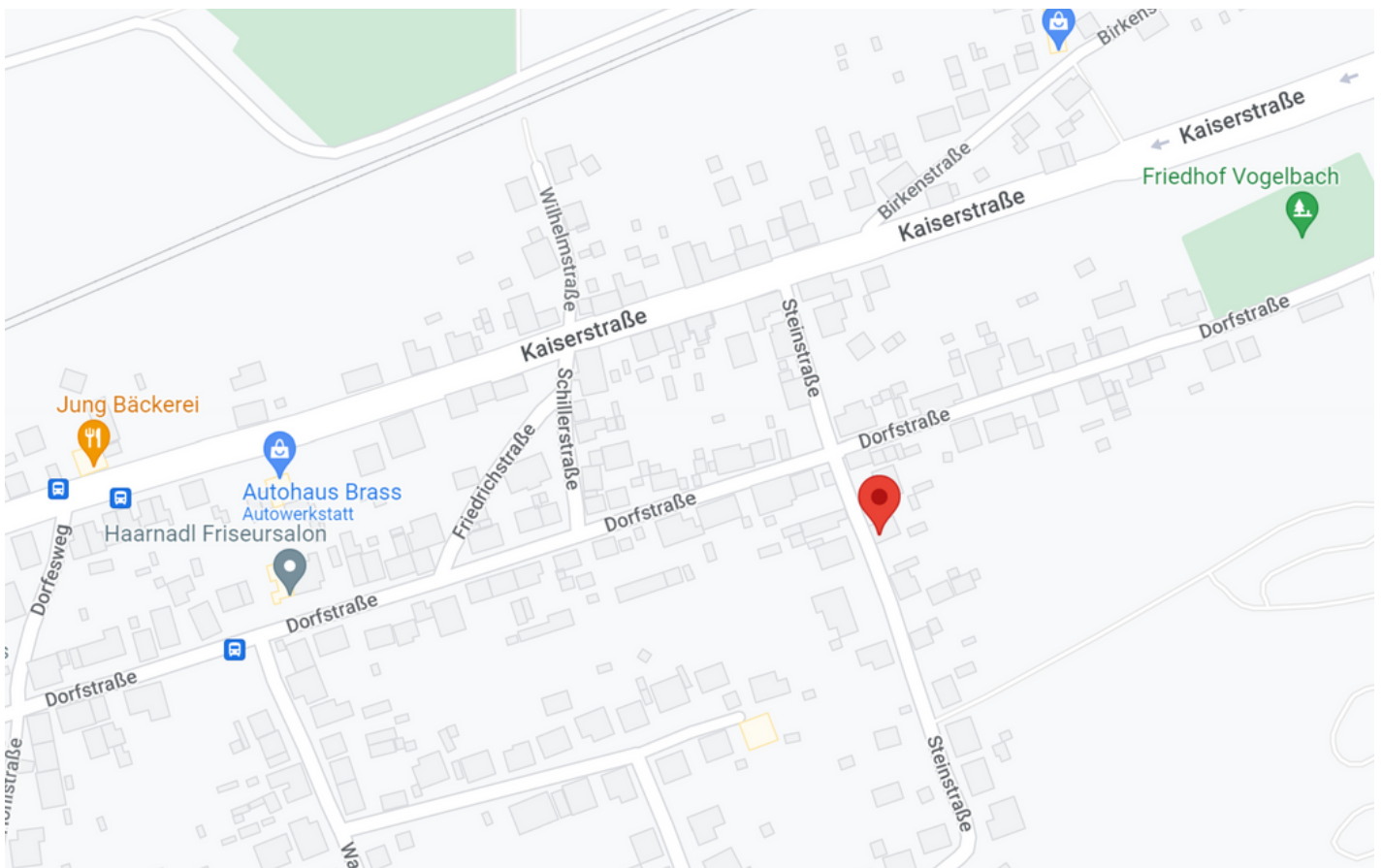
Vogelbach ist ein Ortsteil der Ortsgemeinde Bruchmühlbach-Miesau im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Penny ca. 850 m entfernt
- Kräuter & Co. ca. 650 m entfernt
- Bäckerei ca. 450 m entfernt

Kindergarten und Grundschule:

- Kindergarten ca. 500 m entfernt
- Grundschule ca. 1,8 km entfernt



HINWEIS

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung.

MAKLERPROVISION

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Irene Reger
Auf der Teufelsinsel 28
66386 St. Ingbert

Tel: 0152 - 23523547
E-Mail: i.reger@sachs-immo.de
Web: www.sachs-immo.de



Zufriedenheitsgarantie

Neben einer zeitnahen Vermietung und einem erfolgreichen Verkauf steht auch Ihre Zufriedenheit für uns an oberster Stelle. Wir vermitteln Ihre Immobilie anhand festgelegter und professionell ausgeführter Schritte.



Bester Service

Unseren Kunden bieten wir alle Dienstleistungen für die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie aus einer Hand. Als Kunde profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und von exzellenten Kenntnissen der Immobilienbranche.

TIPPGEBER

Diese Prämie sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Wenn Sie von einer Immobilie wissen, die verkauft werden soll:

Informieren Sie uns. Wir belohnen Ihren Tipp - wenn er zu einem Abschluss führt.

Voraussetzungen für Ihre Tippgeber-Prämie sind:

- Sachs Immobilien kennt das Objekt nicht
- Es liegt noch kein Maklervertrag vor
- Das Objekt wird nicht bereits beworben

Wenn Sie also jemanden aus ihrem Verwandten-, Freundes- oder Bekanntenkreis kennen, die Ihre Immobilie verkaufen möchten, dann sollten Sie umgehend handeln. Senden Sie uns dazu die Ihnen bekannten Fakten per Kontaktformular. Ganz besonders wichtig sind natürlich die Angaben zum Immobilienbesitzer, zur Immobilie und ihre eigenen Kontaktangaben. Sie helfen uns, wenn Sie uns möglichst umfassend informieren.