



Objektnummer 509 (1/509)

*** **NEUBAU** -

Eckdaten

Kaufpreis	579.000,00 €
Wohnfläche	163,6 m²
Grundstücksfläche	331,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024

Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Immobilienexperten im Saarpfalz-Kreis und Umgebung!

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Offen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Abstellraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Schönenberg-Kübelberg ist eine Gemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde hat rund 5.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Es gibt eine Reihe von Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. Die Gemeinde ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und liegt in der Nähe der Autobahn A6.

*Hier sind einige Details zur Gemeinde Schönenberg-Kübelberg:
Die Gemeinde liegt im Westen Deutschlands, etwa 20 Kilometer südwestlich von Kaiserslautern.
Die Entfernung nach Saarbrücken beträgt etwa 40 Kilometer.
Der nächste Flughafen ist der Flughafen Saarbrücken-Ensheim.
Die Gemeinde ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.
Die Gemeinde ist bekannt für ihre zahlreichen Wander- und Radwege.
In der Nähe der Gemeinde befinden sich die Burg Lichtenberg, der Ohmbachstausee und der Wildpark Potzberg.*

Insgesamt ist Schönenberg-Kübelberg eine attraktive Gemeinde die viel zu bieten hat.

Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Immobilienexperten im Saarpfalz-Kreis und Umgebung!

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Schönenberg-Kübelberg entsteht ab Herbst 2023 ein hochmodernes Einfamilienhaus. Der Baubeginn ist für den September 2023 vorgesehen, und die geplante Fertigstellung ist für Dezember 2024 anvisiert.

Dieses zeitgemäße Domizil wird gemäß den neuesten Baustandards errichtet und besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 163,64 m². Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 331 m², und somit ist ausreichend Raum für Entspannung und ausgelassenen Spielspaß im Freien gewährleistet.

Das Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie mit einem eindrucksvollen, lichtdurchfluteten Ambiente. Die offene Küche und das einladende Wohnzimmer sind durch bodentiefe Fenster mit der großzügigen Terrasse und dem Garten verschmolzen. Dieser Bereich lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Darüber hinaus wird das Erdgeschoss ein vielseitig nutzbares Gästezimmer oder Büro, ein praktisches Gäste-WC sowie einen geräumigen Hauswirtschaftsraum bieten.

Über eine hochwertige Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo Sie von zwei großzügigen Kinderzimmern mit reichlich Platz zum Spielen begrüßt werden. Das Hauptschlafzimmer wird durch eine Ankleide ergänzt und verfügt über ein eigenes Badezimmer sowohl einer Badewanne als auch einer Dusche. Zudem wird ein weiteres Badezimmer mit Dusche im Obergeschoss zur Verfügung stehen.

Dieses Einfamilienhaus wird höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen und die Energieklasse A++ aufweisen. Eine Fußbodenheizung wird behagliche Wärme in allen Räumen garantieren.

Ein weiteres Highlight dieses Objekts ist die vorhandene Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum bietet.

Ab sofort besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu besichtigen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Termin zu vereinbaren!

Ausstattung

Effizienzhaus 55

3 Scheibenwärmeschutzverglasung

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Elektroläden im gesamten Haus

Videosprechanlage

Luftwasserwärmepumpe

Bodenbelag Fliesen und Parkett

Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Sonstiges

Energieausweis ist in Vorbereitung!



Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de