



Objektnummer 546 (1/546)

***** Modernes Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung wird ab sofort in Homburg-Erbach verkauft! *****

Eckdaten

Kaufpreis	519.000,00 €
Provision	3,57 % inklusive MwSt. inkl. MwSt.
Wohnfläche	152,0 m²
Grundstücksfläche	298,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0

Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Immobilienexperten im Saarpfalz-Kreis und Umgebung!

Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.01.0001
Energiebedarf	20
Energieträger	Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Homburg - Erbach ist der größte Stadtteil der Kreisstadt Homburg. Er liegt nördlich des Hauptbahnhofes von Homburg und wird im Wesentlichen durch die Bahnstrecke Mannheim–Saarbrücken vom Homburger Stadtgebiet getrennt. Unmittelbar nördlich des Ortes verläuft die A 6. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie Ärzte befindet sich in der Nähe.

Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Immobilienexperten im Saarpfalz-Kreis und Umgebung!

Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus in Homburg-Erbach: Neuwertig, ideal zum Wohlfühlen
Dieses im Jahr 2016 erbaute Einfamilienhaus in Homburg-Erbach überzeugt mit moderner Architektur, einer durchdachten Raumaufteilung und gehobener Ausstattung auf ca. 152 m² Wohnfläche. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie rundum wohlfühlen kann.

Traumhaus im Detail:

Treten Sie ein und lassen Sie sich vom einladenden Eingangsbereich empfangen. Ein praktischer Technikraum hält die Haustechnik ordentlich untergebracht. Für Übernachtungsgäste steht ein gemütliches Gästezimmer bereit und ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche bildet das Herzstück des Hauses und bietet den perfekten Raum für gemeinsame Stunden mit der Familie. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Durch die Terrassentür gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, wo Sie sich entspannen können. Im Obergeschoss finden Sie Ihr eigenes Reich der Ruhe: Das Elternschlafzimmer mit Ankleide bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen. Zwei weitere Kinderzimmer, eines davon ebenfalls mit Ankleide, sorgen für ausreichend Platz für jedes Kind. Das Badezimmer mit Wanne und Dusche garantiert Komfort und Privatsphäre für alle. Hochwertige Fliesen in Holzoptik und Laminatboden schaffen ein angenehmes Wohnklima. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Terrasse und der Garten laden zum Verweilen im Freien ein. Die ruhige Lage ist ideal zum Leben mit Kindern. Eine Garage bietet einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

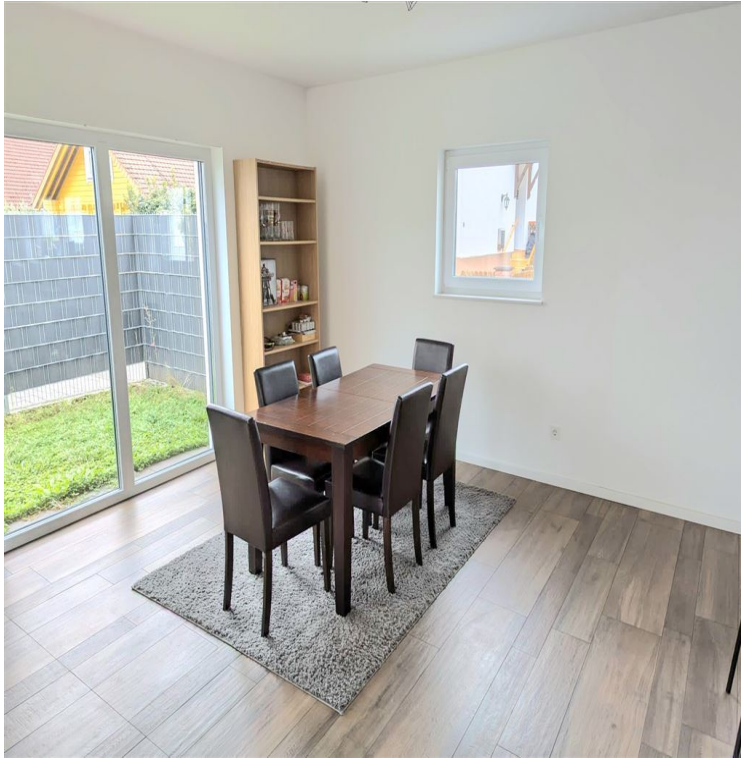
3 Scheibenwärmeschutzverglasung
Fußbodenheizung im gesamten Haus
Elektrorollläden im gesamten Haus
Luftwasserwärmepumpe
Garten mit Terrasse
Einbauküche
Einzelgarage
Bodenbelag aus Fliesen in Holzoptik und Laminat

Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de