



Objektnummer 625 (1/625)

2-ZKB ab 01.06.26 inkl. nagelneuer Einbauküche zur Miete frei

Eckdaten

Kaltmiete	580,00 €
Warmmiete	800,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Kaution	1.160,00 €
Wohnfläche	40,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Zustand

Bad

Küche

Teil/Vollsanziert

Dusche

Einbauküche

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von St. Ingbert, Innenstadt und Stadtpark sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Autobahn A6 ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Die Stadt St. Ingbert besticht durch ihre Nähe zu Saarbrücken und vor allem zur Universität. Es gibt zahlreiche Kindertagesstätten, mehrere Grundschulen und weiterführende Schulen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gibt es in der Nähe. Die Stadt ist hervorragend für Jung und Alt geeignet. Das Hallen- und Freibad ist besonders bei Familien sehr beliebt.

Besonders hervorzuheben sind auch die vielen Wander- und Radwege in und um St. Ingbert.

Objektbeschreibung

In einer zentralen Lage von St. Ingbert befindet sich diese helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung im 1sten Obergeschoss eines 7-Parteienhauses.

Die Wohnfläche von ca. 40 m² erstreckt sich über einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche) ohne Fenster. Die Wohnung ist mit einer nagelneuen Einbauküche ausgestattet. Der Bodenbelag ist aus Fliesen und Laminat.

Zur Wohnung kann ein Abstellraum angemietet werden.

Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de

Ausstattung

*Rollläden elektrisch
dreifachverglaste Kunststofffenster
Internet: Vodafone oder Telekom
Einbauküche neu
Duschbad (ohne Badewanne)
Wärmepumpe (LWWP)
Abstellraum extern*

Sonstiges

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

*Irene Reger
Auf der Teufelsinsel 28
66386 St. Ingbert*

*Tel: 0176 - 80 82 18 85
E-Mail: i.berge@sachs-immo.de
Web: www.sachs-immo.de*

Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



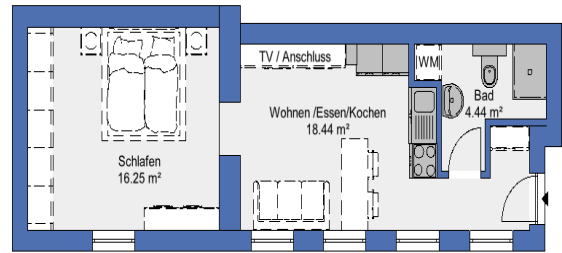
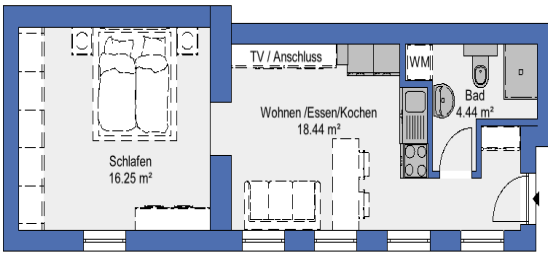
Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien, Anna Bernhart

Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438

66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439

E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de



Sachs Immobilien

Immobilienexperten im Saarpfalz-Kreis
und Umgebung!

Sachs Immobilien, Anna Bernhart
Auf der Teufelsinsel 28 | Tel.: 06894 / 8950438
66386 St. Ingbert | Fax: 06894 / 8950439
E-Mail: info@wordpress.p513200.webspaceconfig.de | Web: www.sachs-immo.de